

Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 16 „Finsterwalder Straße“, 3. Änderung Inkrafttreten



Gemeinde
Gmund a.
Tegernsee

Fr. Wild, Tel. 08022 / 75 05 32

Bekanntmachung über das Inkrafttreten der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Finsterwalder Straße“

Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner öffentlichen Sitzung am 26.05.2020 die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Finsterwalder Straße“ als Satzung beschlossen. Der Geltungsbereich ist in beiliegender Karte dargestellt.

Die Ausgleichsflächen wurden zwischenzeitlich durch Dienstbarkeit gesichert. Der Vollzug im Grundbuch erfolgte zuletzt im Februar 2022.

Der Bebauungsplan entspricht den Darstellungen des Flächennutzungsplanes. Dieser wurde im Parallelverfahren geändert. Eine Genehmigung ist somit nicht erforderlich.

Gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 des Baugesetzbuches (BauGB) tritt der o.g. Bebauungsplan mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Der Bebauungsplan liegt samt Begründung im Bauamt, Kirchenweg 6, Zi.Nr. 10, während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus. Jedermann kann ihn dort auf Dauer einsehen und über seinen Inhalt Auskunft verlangen.

Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB wird die Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 (beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften), Abs. 2 (beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bau-leitplanes) und Abs. 3 Satz 2 BauGB (beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs) bezeichneten Vorschriften unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründeten Sachverhaltes geltend gemacht worden ist.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4 des Baugesetzbuches über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diese Satzung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung ist zusätzlich im Internet unter der Internet-Adresse www.gemeinde.gmund.de (unter Rathaus & Bürgerservice / Aktuelles und Termine / Amtliche Bekanntmachungen) eingestellt.

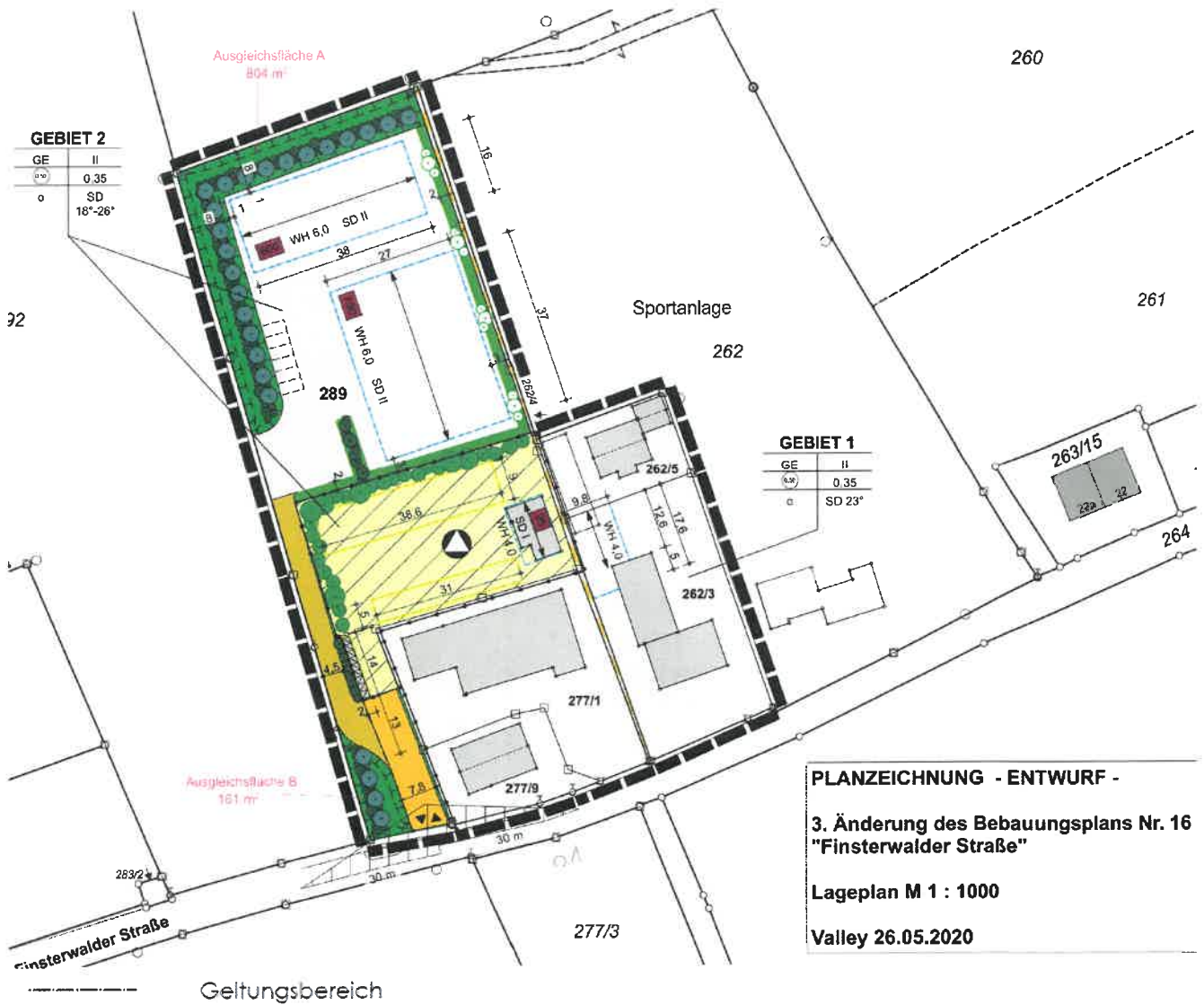
Dauerhaft können die rechtskräftigen Unterlagen unter der Internet-Adresse der Gemeinde eingesehen werden: www.gemeinde.gmund.de (unter Rathaus & Bürgerservice / Ortsrecht / Bauleitplanung und Bauanträge)

Gmund a. Tegernsee, den 30.05.2022


Alfons Besel
Erster Bürgermeister



Anlage Geltungsbereich des BP Nr. 16 – 3. Änderung



Bekanntgemacht durch Anschlag an den Amtstafeln

Aushang am: 07.06.2022

Abzunehmen ab: 08.07.2022