

Festsetzung durch Planzeichen

Bestand	Planung
 Fläche für Ver- und Entsorgung	 Änderungsbereich
 Laub-, Misch-, und Nadelwald	 Sondergebiet
 Waldflächen	 Schutzzone Gehölz
 BSA - Bauschutt- Sortier- und Aufbereitungsanlage	
 Gasstation	
Nachrichtliche Übernahmen	
 Amtliche Biotop mit Nummer	
 Gebäude Bestand	
 Trafostation	
 Landschaftsschutzgebiet (Art. 15 BayNatSchG)	
 Gemeinde Grenze	
 Öffentliche Hauptverkehrsstraße (B472) mit Baubeschränkungszone - von Bebauung freizuhalten	
 wichtiger Fuß- / Radweg	
 Landschaftliche Nutzfläche	



BESTAND



PLANUNG



3. Änderung des Flächennutzungsplans

für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 45 "SO Kreuzstraße II - BSA Gelände"



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN FÜR FOLGENDE FLURSTÜCKNUMMERN

456/2, 456/3, 461, 461/1, 461/2, und Teilflächen von Flurstücknr.: 460 (Staatsstraße), 463/1 Zufahrtsstraße am Kanzlerfeld (jeweils Gemarkung Dürnbach)

BAUHERR: Gemeinde Gmund am Tegernsee
Kirchenweg 6
83703 Gmund am Tegernsee

PLANFERTIGER: **architekturbüro stürzer**
ARCHITEKTUR / STÄDTEBAU / BRANDSCHUTZ
Zeppelinstr. 15 / D-82205 Gilching Telefon 0 81 05 - 27 29 28-0
www.architekturbuero-stuerzer.de Telefax 0 81 05 - 27 29 28-1

PLANZEICHNUNG: M 1:2500

PLANUNGSSTAND:

1.AUSLEGUNG	<u>20.05.2022</u>
2.AUSLEGUNG	-----
3.AUSLEGUNG	-----
4.AUSLEGUNG	-----
Beschlossene Planendfassung	-----