



GEMEINDE GMUND A. TEGERNSEE

Bitte ausgefüllt zurücksenden an:

Gemeinde Gmund
Steuerstelle
Kirchenweg 6
83703 Gmund a. Tegernsee

Rufnummer für telefonische Rückfragen
08022 / 7505 - 27

Steuererklärung zur Zweitwohnungssteuer

Nach gültiger Fassung der Zweitwohnungssteuer der Gemeinde Gmund a. Tegernsee

Angaben zur Person

Name, Vorname: _____

Anschrift Hauptwohnung: _____

Geb.-Datum: _____

Telefon tagsüber für Rückfragen (Angabe freiwillig): _____

Angaben zur Zweitwohnung

Straße, Haus-Nr.: _____

Lage: _____
(z.B. Wohneinheit, Erdgeschoss, 1. Obergeschoss,...)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus |
| <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Appartement |
| <input type="checkbox"/> _____
Anderes Gebäude, z.B. Hütte | |

Meine seit _____ bestehende Zweitwohnung

besteht weiterhin habe ich am _____ aufgegeben

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ich bin Eigentümer der Wohnung | <input type="checkbox"/> Ich bin Miteigentümer der Wohnung |
| <input type="checkbox"/> Ich bin Mieter | <input type="checkbox"/> Ich bin Unter-/Mitmieter |

Die **Wohnfläche*** gesamten Wohnung beträgt: _____ m²

davon von mir und meiner Familie genutzt: _____ m²

mit Dritten gemeinschaftlich genutzt: _____ m²

Weitere Angaben (falls zutreffend, bitte ankreuzen)

- In der Wohnung lebe/wohne ich alleine
- In der Wohnung leben/wohnen noch folgende Personen (bitte einzeln auflühren; Ehepartner mit „*“ kennzeichnen, bei Wohngemeinschaften ggf., nur Name und Vorname angeben)

Name	Vorname	Geburtsdatum	Haupt- wohnung	Neben- wohnung
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(für weitere Personen bitte Beiblatt hinzufügen)

- Die Wohnung ist vermietet (Nachweis z. B. Kopie des Mietvertrags beifügen)
- Die Wohnung wird als Ferienwohnung an Fremde vermietet
- Die Wohnung steht voraussichtlich bis _____ (Datum) leer.

Begründung: _____

- eine Wohnung, die von mir aus Gründen der Erwerbstätigkeit oder Ausbildung unterhalten wird (Nachweis z. B. Arbeitgeberbescheinigung beifügen)
- Bei der Wohnung handelt es sich um ein (Kinder-) Zimmer im Haushalt meiner Eltern/eines Elternteils, von denen/dem ich finanziell unterhalten werde
- Ich befinde mich derzeit in Ausbildung (Schule, Studium, Ausbildung);
voraussichtliches Ende: _____ (Nachweis beifügen)

- ich bin verheiratet bzw. lebe in einer eingetragenen (gleichgeschlechtlichen)
Lebenspartnerschaft seit: _____
die eheliche Wohnung oder die gemeinsame Wohnung der eingetragenen
Lebenspartnerschaft befindet sich

in _____

- ich bin dauernd getrennt lebend (Scheidung/Trennung) seit: _____

Ich halte mich überwiegend am Ort der Hauptwohnung Nebenwohnung auf.

Angaben zum Zustand der Zweitwohnung

Baujahr der Zweitwohnung: _____ Anzahl der Zimmer: _____

Besondere Merkmale

- Küche
- Gäste-WC
- Aufzug
- Balkon
- Wohn-/Esszimmer
- Büro
- Zentralheizung
- See o. Bergblick
- Schlafzimmer
- sonst. gewerbl. Räume
- Terrasse
- Süd-/Westlage
- Bad/WC
- Garten

Angaben zur Modernisierung

(Modernisierungsmaßnahmen sind beispielsweise: Einbau neuzeitlicher Fenster, Erneuerung der sanitären Einrichtungen, Verbesserung der Wärmedämmung, des Schallschutzes, der elektrischen Anlagen, der sanitären Einrichtungen, der Fußböden, des Wohnungsgrundrisses)

modernisiert im Jahr: _____ nicht modernisiert

Zweitwohnung, für die eine vertraglich vereinbarte Miete/Pacht/Sonstiges Entgelt gezahlt wird (Bitte Miet-/Pachtvertrag beifügen)

Die Kaltmiete (bzw. die Pacht, das Entgelt etc.) beträgt aktuell monatlich in Euro:

Ab dem Einzugsdatum

Für die gesamte Wohnung	Für den überlassenen Wohnungsanteil

Sofern es sich bei den genannten Kaltmiete um keine Nettokaltmiete (Miete ohne Heiz- und Nebenkosten) handelt, gibt es folgende Zusatzleistungen (z. B. Heizung, Überlassung von Möblierung,...):

Zweitwohnung, für die keine Miete/Pacht/Sonstiges Entgelt gezahlt wird oder die verbilligt überlassen wird:

Die geschätzte ortsübliche Nettokaltmiete für eine vergleichbare Wohnung beträgt monatlich

_____ €

(Miete ohne Heiz- und Nebenkosten; soweit eine Angabe möglich ist)

Bemerkungen:

Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Datum

Unterschrift

ggf. Unterschrift des gesetzl. Vertreters

Der Schriftverkehr und der Steuerbescheid sollen an folgende Adresse gerichtet werden:

Anschrift der Hauptwohnung

Anschrift der Zweitwohnung

* Auszug aus der Wohnflächenverordnung vom 25. November 2003

§ 2 Abs. 3 Nr. 1: Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundflächen folgender Räume: 1...insbesondere: a) Kellerräume – b) Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung – c) Waschküchen – d) Bodenräume – e) Trockenräume – f) Heizungsräume und g) Garagen.....

§ 4: Die Grundflächen 1. von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens zwei Metern sind vollständig, 2. von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern sind zur Hälfte, 3. von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, 4. von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.